



TECHNO HEAD

Wir investieren in den Ausbau der Science City

Baustellen- und Anrainer: innen-Information

01.10.2025



BAUPHASEN MIT LÄRMBEWERTUNG

Zeitraum: Oktober 2025 – Juni 2027

1. **Oktober/November 2025 – Leitungsumlegungsarbeiten am Baufeld**

🔊 *Lärmintensität: niedrig bis mittel*

punktueller Erdarbeiten, Baustellenverkehr, Maschinenbetrieb

2. **November/Dezember 2025 – Abbruch, Aushub, Pfahlgründung**

🔊 🔊 🔊 *Lärmintensität: hoch*

starker Maschineneinsatz, Bagger, LKW-Fahrten, Pfahlgründung mit Rammarbeiten

3. **bis September 2026 – Betonarbeiten/Rohbau**

🔊 🔊 *Lärmintensität: mittel*

Betonpumpen, Schalungsarbeiten, regelmäßiger Lieferverkehr

4. **ab Februar 2027 – Fassadenarbeiten, Dachabdichtung, Innenausbau**

🔊 *Lärmintensität: niedrig bis mittel*

handwerkliche Arbeiten, geringere punktuelle Geräuschentwicklung, teilweise Hebebühnen/Kräne

5. **ab März 2027 – Fertigstellung Außenanlagen**

🔊 *Lärmintensität: niedrig*

Landschaftsbau, Pflasterarbeiten, Gartenarbeiten

6. **bis Juni 2027 – ausschließlich Innenausbau**

🔊 *Lärmintensität: niedrig*

geringfügige Geräusche, kaum Außenwirkung

KONTAKT

Techno-Z Verbund GmbH

Schillerstraße 30, 5020 Salzburg • T +43 662 45 48 88 110 • M office@techno-z.at • www.techno-z.at

FN: 71899 i, Gemeinde Salzburg, Landesgericht Salzburg, UID: ATU 37686900